



53400 CRAON

## DÉCISION DU PRÉSIDENT

### PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.5211-10 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

12 FÉVRIER 2025  
DP-n°2025-02/05-19°

**Christophe LANGOUËT**, Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-10,

**Vu** la délibération n° 2023-10/138 du conseil communautaire en date du 9 octobre 2023, relative aux délégations consenties au Président, et notamment :

Le **19°** relatif aux **CESSIONS/ACQUISITIONS DE BIENS IMMOBILIERS INFÉRIEURS A 200 000€HT**

Décider de cessions de terrains et de biens immobiliers inférieurs à 200 000 €HT

**Considérant :**

- la demande d'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée ZP 218 de 1 000 m<sup>2</sup> environ située dans la Zone d'Activités de l'Ourzais – Bd de l'Industrie à RENAZÉ, faite par la HOLDING LAMBERT ;
- l'avis du service des Domaines rendu le 04 février 2025;

**Considérant** l'avis favorable de la Commission Économie-Emploi-Agriculture-THD en date du 20 janvier 2025,

**Considérant** l'avis favorable du Bureau en date du 20 janvier 2025,

### DÉCIDE

**OBJET :**

**ÉCONOMIE**

Vente terrain ZA de  
L'Ourzais à Renazé à la  
HOLDING LAMBERT

**Article 1 :**

- **de procéder** à la vente d'une partie de la parcelle cadastrée ZP 218 de 1 000 m<sup>2</sup> environ, située dans la Zone d'Activités de l'Ourzais à RENAZÉ, au profit de la HOLDING LAMBERT (ou toute personne physique ou morale appelée à se substituer à l'acquéreur pour la réalisation de la présente affaire), pour un montant d'environ 7 350,00 € HT, TVA en sus, soit 7,35 €HT le mètre carré ;
- **de confier** l'acte à intervenir à une étude notariale du territoire. Les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur.

**Article 2 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.

**Article 3 :**

Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon est chargé en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

**Article 4 :**

Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- ↳ La Sous-préfecture de Château-Gontier-sur-Mayenne,
- ↳ La Trésorerie de Château-Gontier-sur-Mayenne.

Fait à Craon, le 12 février 2025

Le Président,

**Christophe LANGOUËT**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20250212-DP2025-02-05-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2025  
Publication : 14/02/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

