



53400 CRAON

DÉCISION DU PRÉSIDENT

PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.5211-10

DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

03 FÉVRIER 2025
DP-n°2025-02/04-19°

Christophe LANGOUËT, Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-10,

Vu la délibération n° 2023-10/138 du conseil communautaire en date du 9 octobre 2023, relative aux délégations consenties au Président, et notamment :

Le 19° relatif aux **CESSIONS/ACQUISITIONS DE BIENS IMMOBILIERS INFÉRIEURS A 200 000€HT**

Décider de cessions de terrains et de biens immobiliers inférieurs à 200 000 €HT

Considérant :

- la demande d'acquisition d'un terrain de 1 993 m² environ, correspondant à l'îlot B.1 de la Zone d'Activités des Rues à COSSÉ-LE-VIVIEN, faite par la SCI GUEST ;
- l'avis du service des Domaines rendu le 25 avril 2024 ;

Considérant l'avis favorable de la Commission Économie-Emploi-Agriculture-THD en date du 20 janvier 2025,

Considérant l'avis favorable du Bureau en date du 20 janvier 2025,

DÉCIDE

OBJET :

ÉCONOMIE

**Vente terrain ZA des Rues à
Cossé-le-Vivien à la SCI
GUEST**

Article 1 :

- **de procéder** à la vente de l'îlot B.1 de 1 993 m² environ, situé dans la Zone d'Activités des Rues à COSSÉ-LE-VIVIEN, à la SCI GUEST (ou toute personne physique ou morale appelée à se substituer à l'acquéreur pour la réalisation de la présente affaire), pour un montant d'environ 14 648,55 € HT, TVA en sus, soit 7,35€HT le mètre carré ;
- **de confier** l'acte à intervenir à l'étude de Maître MARSOLLIER-BIELA, notaire à Cossé-le-Vivien. Les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur.

Article 2 :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.

Article 3 :

Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon est chargé en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Article 4 :

Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- ↳ La Sous-préfecture de Château-Gontier-sur-Mayenne,
- ↳ La Trésorerie de Château-Gontier-sur-Mayenne.

Fait à Craon, le 04 février 2025

Le Président,

Christophe LANGOUËT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20250204-DP2025-02-04-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/02/2025

Publication : 04/02/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

