

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20241118-DELIB202411407-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/11/2024

Publication : 29/11/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Présentation du rapport de gestion SEM LMA SYNTHESE

Exercice 2023

1. VIE DE LA SOCIETE

La composition du capital de la SEM LMA n'a pas fait l'objet de modification durant l'exercice 2023.

Actionnaires publics : Laval Agglomération, Ville de Laval, Conseil départemental de la Mayenne, Région des Pays de la Loire, CC des Avaloirs, CC des Coëvrons, CC du Pays de Craon, Mayenne Communauté, CC du Pays de Meslay-Grez.

Actionnaires privés : Caisse des Dépôts, Crédit Mutuel, Caisse d'Epargne, Crédit Agricole

Capital social : 3.829.961,25 €

1. VIE DE LA SOCIETE

Faits marquants de l'exercice 2023

- Changement de Président du Conseil d'administration :
 - Présidence de la SEM LMA, Ville de Laval représentée par Florian Bercault en date du 30 juin 2023 (suite à la démission d'Antoine Caplan)
- Changement de Commissaire aux Comptes :
 - Désignation de la société ORCOM par l'assemblée générale du 26 juin 2023 pour une durée de 6 ans
- Contrôles externes
 - La SEM LMA a fait l'objet d'une vérification comptable dont les conclusions ont été rendues le 27 mars 2023
 - Validation des conditions de déductibilité des provisions dans la cadre de la cession des locaux à MOLDTECS (Louverné)
 - Régularisation de CVAE pour un montant de 6.903 € dont 215 € d'intérêts de retard
 - Régularisation de TVA pour un montant de 1.788 € dont 12 € d'intérêts de retard

2. COMPTE-RENDU FINANCIER

Faits marquants de l'exercice 2023

- Cession du bâtiment MoldTecs à Louverné
- Cession d'un terrain constructible à Louverné,
- Travaux d'entretien sur plusieurs bâtiments (Moldtecs, Saint-Melaine, gendarmeries...),
- Recrutement de Jeremy LEROUX en qualité de gestionnaire de patrimoine au 1^{er} septembre,
- Finalisation du plan stratégique,
- Participation au SIMI,
- Signature de nouveaux contrats (mandats, études...)
- Endettement au 31.12.2023 : 16.247 K€ (contre 18.502 K€ en 2022)

2. COMPTE-RENDU FINANCIER

Faits marquants de l'exercice 2023

- Chiffre d'affaires stable : 5.042.820 € (-1,4% par rapport à 2022) dont notamment
 - Rémunérations de la SEM LMA : 257 K€
 - Loyers : 3.938 K€
- Charges de fonctionnement en hausse : 1.110.135 € (+ 10% par rapport à 2022) dont notamment
 - Sous-traitance GIE : 270 K€
 - Charges locatives : 362 K€ (+39 K€, hausse de l'énergie notamment)
 - Entretiens des bâtiments : 224 K€ (+63 K€)
- Impôts et taxes en légère hausse : 515.705 € (+5,7% par rapport à 2022) dont notamment
 - Taxes foncières : 485 K€
- Charges de personnel en forte hausse : 341.939 (+42,8 % > année pleine pour les deux chargées d'opérations recrutées en 2022 et recrutement gestionnaire de patrimoine en 2023)

2. COMPTE-RENDU FINANCIER

Faits marquants de l'exercice 2023

- Dotations aux amortissements en baisse : 2.098.567 € (- 7,8% par rapport à 2022, en raison de la cession Moldtecs)
- Dotations aux provisions en baisse : 106.555 € (-7,9% par rapport à 2022, pour intégrer les travaux de rénovation du carrousel et la démolition du bâtiment ex-IFSI, à Laval
- Résultat d'exploitation en baisse : 987.083 € (-14% par rapport à 2022) suffisant pour couvrir les frais financiers : - 470.058 €
- Résultat exceptionnel faible : - 11.668 €
- **Résultat de l'année en hausse : 378.961 € (+ 210% par rapport à 2022)**

2. COMPTE-RENDU FINANCIER

Synthèse	2023	2022	Évolution	
Chiffre d'affaires	5 052 820 €	5 123 951 €	-71 131 €	-1,4%
Ventes + Production réelle	5 009 926 €	5 123 951 €	-114 025 €	-2,2%
Marge globale	5 000 432 €	5 115 356 €	-114 924 €	-2,2%
Charges de fonctionnement	1 110 135 €	1 006 523 €	+103 612 €	+10,3%
Impôts et taxes	515 705 €	487 893 €	+27 812 €	+5,7%
Charges de personnel	341 939 €	239 444 €	+102 495 €	+42,8%
Dotations aux amortissements	2 098 567 €	2 276 819 €	-178 252 €	-7,8%
Dotations aux provisions	106 555 €	115 656 €	-9 101 €	-7,9%
Résultat d'exploitation	987 083 €	1 148 235 €	-161 152 €	-14%
Résultat financier	-470 058 €	-456 384 €	-13 674 €	-3%
Résultat courant	517 025 €	691 851 €	-174 826 €	-25,3%
Résultat exceptionnel	-11 668 €	-528 653 €	+516 985 €	+97,8%
Impôt société	126 396 €	41 096 €	+85 300 €	+207,6%
Résultat de l'exercice	378 961 €	122 102 €	+256 859 €	+210,4%

3. ACTIVITE OPERATIONNELLE

Faits marquants de l'exercice 2023

- Poursuite de l'étude de création d'une foncière de revitalisation commerciale avec la Banque des Territoires, le Crédit Mutuel, le Crédit Agricole et la CCI
- Développement important des contrats signés par la SEM :
 - AMO entreprise Bignon à Port-Brillet
 - AMO pour la requalification de la salle Aquarelle à Saint-Jean-sur-Mayenne
 - AMO pour la requalification de la salle Henri Matisse à Craon
 - Mandat d'études et de travaux pour la requalification d'espaces publics à la Chapelle-Anthénaise
 - Mandat d'études et de travaux pour le renouvellement de l'ilot Grande Rue à Montsûrs
 - Mandat de travaux pour la requalification urbaine d'un ilot du quartier gare à Evron
- Poursuite des actions engagées (extension de l'ESTACA, construction d'un pôle culturel à Lassay-les-Châteaux, création d'une maison médicale à Champéon, réhabilitation d'une salle communale à Commer, réhabilitation du gymnase de Chailland, aménagement du pôle de loisirs et de sport à Loiron-Ruillé, réhabilitation du restaurant scolaire de Sacé...)

CONCLUSIONS

La cession de Moldtecs, prévue au bail signé en 2005 et le **résultat bénéficiaire** permettent à la SEM LMA de **concrétiser son plan stratégique** et **d'accompagner son développement** (création d'une foncière de revitalisation, acquisitions immobilières et développement de l'appui aux collectivités pour renouveler le carnet de commande et développer le chiffre d'affaires...).

Le groupement LMA (SEM+SPL+GIE) a par ailleurs formalisé **sa démarche RSE** qui se traduira en 2024 par l'élaboration d'une charte et d'un plan d'actions.