



53400 CRAON

DÉCISION DU PRÉSIDENT

PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.5211-10
DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

19 DÉCEMBRE 2024
DP-n°2024-12/38-19°

Christophe LANGOUËT, Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-10,
Vu la délibération n° 2023-10/138 du conseil communautaire en date du 9 octobre 2023, relative aux délégations consenties au Président, et notamment :

Le 19° relatif aux **CESSIONS/ACQUISITIONS DE BIENS IMMOBILIERS INFÉRIEURS A 200 000€HT**

Décider de cessions de terrains et de biens immobiliers inférieurs à 200 000 €HT

Considérant :

- la demande d'acquisition d'une cellule commerciale, située à l'intérieur d'un ensemble immobilier sis 42 rue du Maine - 53540 CUILLE, faite par Madame PASSARD GARNIER ; cellule de 128 m² environ ;
- l'avis du service des Domaines rendu le 29 avril 2024 ;

Considérant l'avis favorable de la Commission Économie-Emploi-Agriculture-THD en date du 9 octobre 2024,

Considérant l'avis favorable du Bureau en date du 7 octobre 2024,

DÉCIDE

OBJET :
ÉCONOMIE

Vente cellule commerciale à CUILLE

Article 1 :

- **de procéder** à la vente de la cellule commerciale, située à l'intérieur d'un ensemble immobilier sis 42 rue du Maine - 53540 CUILLE, à Madame PASSARD GARNIER (ou toute personne physique ou morale appelée à se substituer à l'acquéreur pour la réalisation de la présente affaire), pour un montant de 64 000,00 € HT, TVA en sus ;
- **de confier** l'acte à intervenir à une étude notariale du territoire du Pays de Craon. Les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur.

Article 2 :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.

Article 3 :

Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon est chargé en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Article 4 :

Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- ↳ La Sous-préfecture de Château-Gontier-sur-Mayenne,
- ↳ La Trésorerie de Château-Gontier-sur-Mayenne.

Fait à Craon, le 19 décembre 2024

Le Président,

Le Président,
Pour le Président et par délégation

Christophe LANGOUËT



Daniel GENDRY

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200048551-20241219-DP2024-12-38-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/12/2024

Publication : 30/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

